



室町ビルサービス株式会社

# CORPORATE PROFILE

ビルメンテナンス

Building Maintenance



建 築

Construction



## ごあいさつ *Top Message*

当社は1964年に設立し、2024年3月に60周年を迎えました。これもこれまで支えていただきましたお客様をはじめとする協力会社様の他、お取引先の皆様のおかげと感謝申し上げます。

私どもは、三井住友銀行の建物管理にはじまり、その裾野を拡大してまいりました。信頼される「ビル総合管理（建物維持とリニューアル）・コンサルタント」会社を目指し、ビルオーナーならびにビルをご利用いただく多くの方々に快適な空間を提供できるよう心掛けてまいりました。おかげさまで当社サービスは皆様のご好評をいただき、変わらぬご愛顧を賜っております。

これからも60年の永きにわたり培ってきましたビル管理・建築に関する幅広い技術・ノウハウを生かし、貴社の良きパートナーとしてお役に立てるよう努めてまいります。

当社の多面的・効率的なサービスをご活用いただきますことを、心からお願い申し上げます。



代表取締役社長  
大久 智弘

室町ビルサービスは、  
「お客様を迎える」ビルオーナー様と同じ気持ちで、  
真心を込めて心地の良いビル空間をご提供します





グループの総合力で  
様々なニーズに  
お応えします

室町殖産株式会社

グループ会社の  
経営管理  
管理業務の受託

室町建物株式会社

ビル賃貸事業、  
住宅賃貸事業  
ビル管理／サブリース

室町不動産  
クリエイト株式会社

不動産総合  
コンサルティング  
不動産仲介

室町商事株式会社

各種商品の販売  
サービスの取次・  
斡旋

室町ビル  
サービス株式会社

清掃・設備管理  
リニューアル工事

## SUSTAINABILITY

サステナビリティには「環境保護」、「経済発展」、「社会開発」の  
3つの柱があり、室町ビルサービスではそれぞれを実現するための  
サービス提供・会社づくりに取り組んでいます

### SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



# Building Maintenance

## 清掃

ビル内の美しい空間は快適なオフィスの基本です。  
インスペクター、ビルクリーニング技能士を中心に  
して巡回業務を行い、衛生的で美しく快適な環境づくりに取り組んでいます。

日常清掃・カーペット清掃・床ワックス清掃・  
窓ガラス清掃・特別清掃 他



## 設備

建物や設備機器の規模や種類、法的規制などに応じて、  
常駐及び巡回管理しています。

電気設備・空調設備・給排水設備・消火設備・  
エレベーター 他

## ビル管理・その他

その他、衛生的な環境づくり、安心安全のお手伝いを  
しています。

環境測定・植栽・水質検査・防虫防鼠・駐車場管理・  
警備・オーナー様代行 他



# Construction



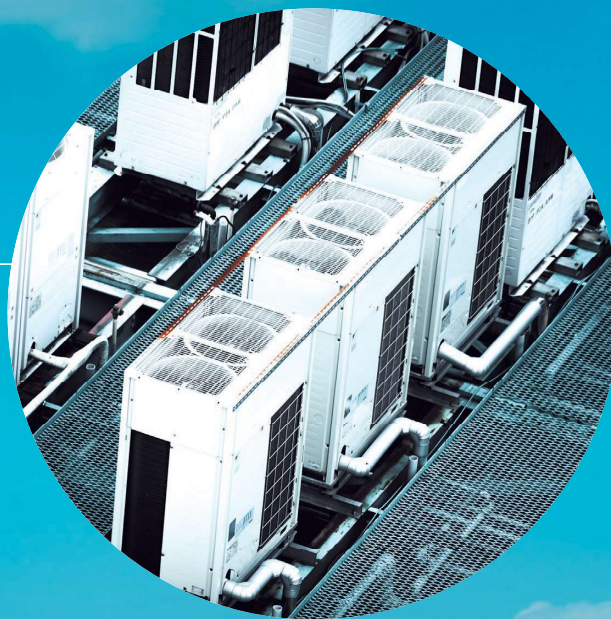
## ビルの改修工事・ビル全体の リニューアル工事

お客様のニーズに基づいた改修工事を施工します。  
また、ビルの調査・診断結果を踏まえた、高機能な  
リニューアル工事をご提案します。

## 設備全般の改修・リニューアル

設備の調査・診断結果を踏まえて、お客様との綿密な打  
合せを行い、改修・リニューアルのご提案から施工まで  
一貫して対応します。

給排水衛生設備・空調設備・電気設備・エレベーター 他



## 建物耐震診断・外壁診断

建物の耐震レベルを診断し、安全性を維持するための  
適切な補強工事をご提案します。

建物長期修繕計画・屋上防水外壁調査 他

## 管理物件 Managed property

### ① 本社（関東）

- ASK日本橋ビル
- HAL上野ビル
- KCIビル
- SMBC青葉台ビル
- SMBC自由ヶ丘ビル
- THE WALL
- カンドー本社ビル
- 銀座グランドホテル
- 国際理容美容専門学校ビル
- さくら柏ビル
- さくら日本橋ビル
- シノテスト相模原ラボ
- スペース本社ビル
- タカコービル
- タツノ鶴見ビル
- パーカーコーポビル
- フジマック本社ビル
- ホウライ池袋ビル
- ホウライ巣鴨ビル
- ホウライ堀留ビル
- マインズ千葉
- ヤマタネビル

### ② 福岡事業所

- スペース福岡本部ビル
- タマビル天神
- 天神三井ビル

### ③ 関西支社

- 大阪ディーアイシービル
- さくら野田ビル
- 新大阪丸ビル
- 新町グレースビル
- スペース本部ビル・ANNEX
- タカラペルモントビル
- 中央工学校OSAKA1・2号館
- 難波室町ビル
- ニシヤマ大阪本店ビル
- 三井神戸ビル
- 三井住友銀行四ツ橋ビル

### ④ 名古屋事業所

- K-frontビル1・2
- 川崎設備工業本社ビル
- サン・タウン名駅椿本館北館
- ニシヤマ名古屋支店ビル
- 万松寺ビル
- 三井住友銀行名古屋支店ビル

(50音順 / 敬称略)

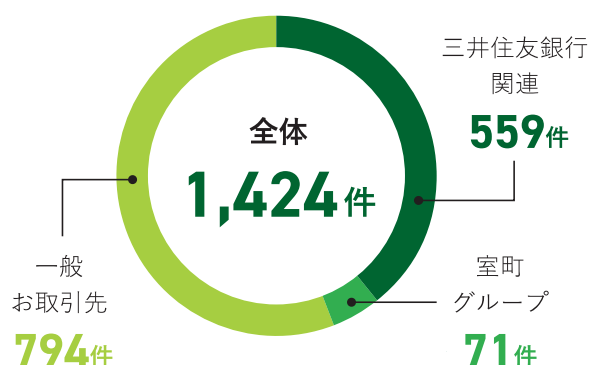


## 実績 Achievements

### セグメント別売上高 (2023年度)



### お取引先別 (2023年度)



## 大型工事経歴 Construction history

### 三井住友銀行・室町グループ 関連

| 受注工事名                      | お取引先                  | 完工年月    |
|----------------------------|-----------------------|---------|
| 西新宿室町ビル5階アスベスト除去工事         | 室町建物 株式会社             | 2022年7月 |
| 永山支店空調設備更新工事               | 株式会社 三井住友銀行           | 2023年2月 |
| 西新宿室町ビル非常用発電機交換に伴う各種工事     | 室町建物 株式会社             | 2023年2月 |
| 新目黒ビル2022年度整備工事（共用部）       | 株式会社 三井住友銀行、株式会社 カワサキ | 2023年3月 |
| 四ツ橋ビル空調設備老朽化更新工事（6・8階～11階） | 株式会社 三井住友銀行           | 2023年3月 |
| 大和センターCVCF室漏水対応工事          | 株式会社 日本総合研究所          | 2023年3月 |
| 築地室町ビル2022年度専有部照明器具更新工事    | 室町建物 株式会社             | 2023年3月 |
| ららぽーと湘南平塚店新設工事             | 株式会社 三井住友銀行           | 2024年2月 |
| 神田室町ビル2023年度非常用発電機更新工事     | 室町建物 株式会社             | 2024年3月 |
| 浅草支店新設工事                   | 株式会社 三井住友銀行           | 2024年3月 |

### 一般お取引先

| 受注工事名        | お取引先          | 完工年月    |
|--------------|---------------|---------|
| エレベーター更新改修工事 | 東京都港区事業法人     | 2023年2月 |
| 空調設備更新工事     | 東京都目黒区不動産賃貸業者 | 2023年5月 |
| 空調設備更新工事     | 東京都中央区事業会社    | 2023年5月 |
| キュービクル更新     | 東京都港区事業法人     | 2023年6月 |
| 空調設備更新工事     | 東京都港区事業法人     | 2023年7月 |
| 冷暖房・換気設備更新工事 | 東京都中央区不動産賃貸業者 | 2024年3月 |

皆様に愛されて設立60周年  
ビルメンテナンス×建築

私たちはこれからも真心を込めて  
心地の良いビル空間をご提供します。



## 会社概要 Company overview

**商号** | 室町ビルサービス株式会社  
**本社** | ビルメンテ事業部／建築事業部／営業部／  
営業開発部  
〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12  
ホウライ堀留ビル4F・5F  
TEL(03)5695-7521(代表)  
FAX(03)5695-7520

**関西支社** | 〒556-0011 大阪府大阪市浪速区難波中1-12-5  
難波室町ビル2F  
TEL(06)6631-6557 FAX(06)6631-6560

**名古屋事業所** | 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-19-25  
日本生命広小路ビル5F  
TEL(052)203-9390 FAX(052)211-0786

**福岡事業所** | 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-14-13  
天神三井ビル2F  
TEL(092)741-4959 FAX(092)724-3477

**設立年月日** | 1964年3月21日

**資本金** | 5,000万円

**代表者** | 代表取締役社長 大久 智弘

**役員数** | 18名(2024年9月)

**従業員数** | 384名(2024年6月末)

**営業種目** | 建物総合管理  
建物の清掃、殺虫消毒  
建物の環境衛生測定  
建物の設計及び施工管理  
看板及び屋外広告

**主な関係会社** | 三生ビル管理株式会社  
(主要業務 プロパティマネジメント業務)  
株式会社ヒューマック  
(主要業務 建築物内外の清掃業務)

**加入団体** | (公社)全国ビルメンテナンス協会  
(公社)東京ビルメンテナンス協会  
(公社)東京都ベストコントロール協会  
(一社)東京都警備業協会

**許認可番号** | 登録電気工事業者 経済産業大臣第09020号  
環境衛生総合管理業 東京都17総第109号  
環境衛生総合管理業 大阪府3総第3-2号  
殺虫消毒業 東京都56ね第21号  
殺虫消毒業 大阪府5ね第11-33号  
警備業 東京都公安委員会第30000169号  
建設業許可(国土交通大臣許可)  
内装仕上工事業(特-2)13600号  
大工工事業(特-2)13600号  
管工事業(特-2)13600号  
塗装工事業(特-2)13600号  
電気工事業(特-2)13600号  
防水工事業(特-2)13600号  
解体工事業(特-2)13600号  
消防施設工事業(般-2)13600号  
機械器具設置工事業(般-2)13600号  
一級建築士事務所 東京都知事登録第22342号  
宅地建物取引業 東京都知事(5)第80681号  
マンション管理業 国土交通大臣(5)第031131号

**URL** <https://www.murobil.co.jp>

